

Valoración De Propiedad-Aviso De Protesta Año 2018

Webb County Appraisal District		No. de Teléfono: (956) 718-4091												
Dirección: 3302 Clark Boulevard, Laredo, Texas 78043-3346		No. de Fax: (956) 718-4052												
<p>INSTRUCCIONES: Este formulario es para que lo use el propietario o el agente designado del propietario para presentar una protesta con respecto a ciertas acciones del distrito de valoración responsable de valorar la propiedad y hacer que la Junta de Revisión del distrito (ARB) escuche y decida el asunto. La Sección 3 de este formulario identifica las razones o motivos bajo la Sección 41.41 del Código de Impuestos por las que un propietario tiene derecho a protestar.</p> <p>Los inquilinos obligados por contrato a reembolsar al propietario por los impuestos a la propiedad pueden tener derecho a protestar como inquilinos si se cumplen todos los requisitos del Código de Impuestos incluidos los de la Sección 41.413.</p> <p>INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN: Este documento y toda la documentación de respaldo deben presentarse en la oficina del distrito de valoración en el condado en el que la propiedad este ubicada. No presente este documento ante la Contraloría de Cuentas Públicas de Texas. Puede encontrar un directorio con información de contacto para las oficinas del distrito de valoración en el sitio web de la Contraloría.</p> <p>PLAZO PARA PRESENTAR: El plazo usual para presentar su protesta es hasta la medianoche del 15 de mayo. Se aplicará un plazo diferente si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • el aviso de valoración se le entrego después del 16 de abril; • la protesta se refiere a cambios en el uso de la tierra agrícola, de espacio abierto o maderera; • el distrito de valoración o la Junta de Revisión estaban obligados por ley a mandarle un aviso acerca de su propiedad y no lo hicieron; • la Junta de Revisión hizo un cambio en los archivos de valoración que le afecta desfavorablemente y recibió aviso del cambio; o • en algunas circunstancias, el propietario tuvo una buena causa para no presentar su protesta dentro del plazo requerido. <p>Comuníquese con la Junta de Revisión de su condado si tiene dudas sobre el plazo para presentar su protesta.</p>														
Paso 1: Nombre y domicilio del propietario o arrendatario	Primer nombre y apellido del propietario o arrendatario,													
	Dirección actual del propietario o arrendatario (número y calle)		Teléfono de Trabajo											
	Ciudad, estado, código postal		Otro Número de Teléfono											
Paso 2: Describa la propiedad bajo protesta	Proporcione dirección y ciudad si son diferentes a la anterior, o la descripción legal si no tiene domicilio _____													
	Número de cuenta del distrito de valoración (opcional)		Persona encargada de la protesta:											
	Casas móviles: (proporcione marca, modelo y número de identificación)													
Paso 3: Señale las razones de su protesta	<p>Para preservar su derecho a presentar cada razón de su protesta ante la Junta de Revisión conforme a la ley, asegúrese de seleccionar todas las casillas correspondientes. Por ejemplo, si selecciona la primera casilla que indica un valor incorrecto (de mercado) para su propiedad, está representando que el valor es incorrecto –usualmente que el valor debe reducirse. Si también desea protestar porque su propiedad no se evalúa al mismo nivel que una muestra representativa de propiedades comparables adecuadamente ajustada por condición, tamaño, ubicación y otros factores, también debe seleccionar la casilla que indica que el valor es desigual comparado con otras propiedades. Su propiedad puede haber sido evaluada a su valor correcto de mercado, pero puede estar evaluada de manera desigual. Si no selecciona la casilla que corresponde a cada motivo de su protesta, puede resultar en su inhabilidad para protestar un problema que desea presentar.</p>													
	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto.</td> <td><input type="checkbox"/> La valoración de uso agrícola, de espacio abierto u otra valoración especial se negó, modificó o canceló.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valor es desigual comparado con otras propiedades.</td> <td><input type="checkbox"/> Cambio en uso de tierra valorada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> La propiedad no debe imponerse en _____ (nombre de unidad)</td> <td><input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto de la tierra bajo valoración especial para uso agrícola, espacio abierto u otra valoración especial.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> La propiedad no se encuentra ubicada dentro de este Distrito de Valoración o de lo contrario no debe ser incluida en los registros del Distrito de Valoración.</td> <td><input type="checkbox"/> El nombre del dueño esta incorrecto.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> No se envió el aviso requerido. _____ (tipo)</td> <td><input type="checkbox"/> La descripción de la propiedad esta incorrecta.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> La exención se negó, modificó o canceló.</td> <td><input type="checkbox"/> Otra: _____</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto.	<input type="checkbox"/> La valoración de uso agrícola, de espacio abierto u otra valoración especial se negó, modificó o canceló.	<input type="checkbox"/> Valor es desigual comparado con otras propiedades.	<input type="checkbox"/> Cambio en uso de tierra valorada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera.	<input type="checkbox"/> La propiedad no debe imponerse en _____ (nombre de unidad)	<input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto de la tierra bajo valoración especial para uso agrícola, espacio abierto u otra valoración especial.	<input type="checkbox"/> La propiedad no se encuentra ubicada dentro de este Distrito de Valoración o de lo contrario no debe ser incluida en los registros del Distrito de Valoración.	<input type="checkbox"/> El nombre del dueño esta incorrecto.	<input type="checkbox"/> No se envió el aviso requerido. _____ (tipo)	<input type="checkbox"/> La descripción de la propiedad esta incorrecta.	<input type="checkbox"/> La exención se negó, modificó o canceló.
<input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto.	<input type="checkbox"/> La valoración de uso agrícola, de espacio abierto u otra valoración especial se negó, modificó o canceló.													
<input type="checkbox"/> Valor es desigual comparado con otras propiedades.	<input type="checkbox"/> Cambio en uso de tierra valorada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera.													
<input type="checkbox"/> La propiedad no debe imponerse en _____ (nombre de unidad)	<input type="checkbox"/> Avalúo o valor de mercado incorrecto de la tierra bajo valoración especial para uso agrícola, espacio abierto u otra valoración especial.													
<input type="checkbox"/> La propiedad no se encuentra ubicada dentro de este Distrito de Valoración o de lo contrario no debe ser incluida en los registros del Distrito de Valoración.	<input type="checkbox"/> El nombre del dueño esta incorrecto.													
<input type="checkbox"/> No se envió el aviso requerido. _____ (tipo)	<input type="checkbox"/> La descripción de la propiedad esta incorrecta.													
<input type="checkbox"/> La exención se negó, modificó o canceló.	<input type="checkbox"/> Otra: _____													
Paso 4: Datos adicionales que puedan ayudar a resolver su caso	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>¿Cuál cree que es el valor de su propiedad? (Opcional) \$ _____</p>													

INSTRUCCIONES:

TIPOS DE AUDIENCIAS DE PROTESTA: Bajo la Sección 41.45 del Código de Impuestos, un propietario puede aparecer o participar en una protesta ante la Junta de Revisión en una de las siguientes tres formas: en persona; por conferencia telefónica; o mediante una declaración jurada por escrito.

EVIDENCIA PARA LAS AUDIENCIAS: Una persona que participa en una audiencia ante la Junta de Revisión por llamada telefónica o por declaración escrita, debe presentar evidencia con una declaración jurada por escrito entregada a la Junta de Revisión antes de que comience la audiencia. Un formulario 50-283, "Declaración Jurada de Evidencia del Propietario para la Junta de Revisión", completo y firmado se puede utilizar como la declaración jurada para presentar pruebas para la audiencia ante la Junta de Revisión. Se pueden presentar pruebas para cualquier tipo de audiencia, ya sea en papel o en un pequeño dispositivo electrónico portátil (como un CD, USB, unidad flash o memoria USB) que conservará la Junta de Revisión. No traiga evidencia en un teléfono inteligente. Los procedimientos de audiencia de la Junta de Revisión con respecto a los requisitos para presentar adecuadamente pruebas en un pequeño dispositivo electrónico portátil deben ser revisados.

AVISO: La Contraloría no puede aconsejar al dueño de la propiedad, al agente del dueño de la propiedad, al Jefe de Valoración, ni a ningún empleado del distrito de valoración sobre un asunto que la Contraloría sabe que es objeto de una protesta ante la Junta de Revisión. Para más información, consultar el Código de Impuestos Capítulo 41 o los procedimientos de audiencia ante la Junta de Revisión.


Paso 5: Tipo de Audiencia:

Indique a continuación cómo pretende comparecer o participar en una audiencia de protesta programada para la propiedad que es el motivo de esta protesta. Un propietario no renuncia al derecho a comparecer en persona en una audiencia de protesta presentando una declaración jurada ante la Junta de Revisión o al elegir aparecer a través de una conferencia telefónica.

Tengo la intención de aparecer en la audiencia ante la Junta de Revisión programada para mi protesta de la siguiente manera (Marque solo una casilla):

- En persona
- Por conferencia telefónica y presentare evidencia con una declaración jurada por escrito entregada a la Junta de Revisión antes de que comience la audiencia. ****Revise los procedimientos de audiencias por llamadas telefónicas específicas del condado. Número de teléfono para que la Junta de Revisión se comunique con usted:** _____
(Número de teléfono del propietario con código de área)
- En una declaración jurada presentada con evidencia y entregada a la Junta de Revisión antes de que comience la audiencia.

**** Si usted después decide aparecer por conferencia telefónica, debe proporcionar una notificación por escrito a la Junta de Revisión al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia. Usted es responsable de proporcionar acceso a la llamada a cualquier persona que desee invitar para participar en la audiencia.**

Paso 6: Señale si desea recibir los procedimientos para la audiencia	Si su protesta se va a una audiencia, automáticamente recibirá una copia de los procedimientos para audiencias. Deseo que la Junta de Revisión de valoración me envíe una copia de los procedimientos para audiencias. <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No*	
Paso 7: Firme la solicitud	Nombre: _____ De persona archivando la protesta.  Firma: _____ De persona archivando la protesta.	Fecha: _____