

# WEBB COUNTY APPRAISAL DISTRICT

El Distrito de Valoración del Condado de Webb (WCAD) ha recibido los resultados del Estudio de Valor de la Propiedad 2017 de la Contraloría de Texas. El estudio independiente proporciona una revisión imparcial del desempeño del distrito. El objetivo de la auditoría es determinar si los valores cumplen los niveles adecuados de precisión.

## **ESTUDIO DE VALOR DE LA PROPIEDAD (PVS)**

Al menos una vez cada dos años, la División de Asistencia Impositiva de la Propiedad de la Contraloría de Texas (PTAD) lleva a cabo un estudio exhaustivo e independiente de varias categorías de propiedades dentro del distrito de valoración para medir el nivel y la uniformidad de la valoración de las propiedades usando datos que el PTAD recopila. Este estudio de proporciones se conoce como el estudio de valor de la propiedad o PVS, y está ordenado por la ley estatal. El propósito principal del estudio es ayudar a asegurar una distribución equitativa del financiamiento estatal para la educación pública y los resultados pueden afectar el financiamiento estatal de los distritos escolares. Al realizar el PVS, PTAD recopila información de las áreas del mercado local, incluidas las ventas reportadas, y compara esas ventas con el valor de mercado determinado por WCAD. También realizará su propia valoración de las propiedades seleccionadas para el PVS si no hay suficientes ventas en el área. Si el PVS muestra que el distrito de valoración está evaluando propiedades a menos del 95% del valor de mercado determinado por el estado, los fondos estatales para los distritos escolares locales pueden reducirse, lo que puede provocar recortes presupuestarios y una reducción de los servicios escolares. Al valorar propiedades a valor de mercado, el distrito de valoración asegura que sus distritos escolares locales maximicen el financiamiento estatal y que todos paguen su parte justa de la carga del impuesto a la propiedad.

## **RESULTADOS DEL ESTUDIO DE VALOR DE LA PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA 2017**

El 31 de enero de 2018, el PTAD publicó los resultados preliminares del Estudio de Valor de la Propiedad 2017. WCAD se incluyó en este ciclo de PVS y recibió una designación de asignación de valor local general del 97% del valor de mercado de parte de PTAD. En consecuencia, a los tres (3) distritos escolares locales se les asignará un valor local que asegura el máximo financiamiento estatal.

En conclusión, la auditoría del Contralor del Estado identificó que el mercado inmobiliario de Laredo/Webb continúa siendo un mercado activo, con precios de venta en aumento. Con base en los hallazgos del informe, el personal del distrito de valoración analizará de cerca la información del estado para su incorporación a los estudios de valor de mercado del distrito y las valoraciones finales de la propiedad para el año de evaluación 2018.

**PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE EL ESTUDIO DE VALOR DE LA PROPIEDAD, CONCLUSIONES (PVS), VISITE EL SITIO WEB DE LA OFICINA DEL FISCAL DE TEXAS EN, [HTTPS://COMPTROLLER.TEXAS.GOV/TAXES/PROPERTY-TAX/PVS/INDEX.PHP](https://comptroller.texas.gov/taxes/property-tax/pvs/index.php).**

**LOS PROPIETARIOS TAMBIEN PUEDEN COMUNICARSE CON EL PERSONAL DEL DISTRITO DE VALORACIÓN DEL CONDADO DE WEBB AL (956) 718-4091 O VISITE NUESTRA OFICINA UBICADA EN 3302 CLARK BLVD., LAREDO, TEXAS 78043. PAGINA DE WEB, [WWW.WEBBCAD.ORG](http://WWW.WEBBCAD.ORG).**